



Jean Dufy Countryside : Small House in the Fields – Peinture à l'huile

Patrimoine ?

Les programmes d'événements culturels et artistiques de l'été offrent de nombreuses visites de châteaux avec animation médiévale ou renaissance. Notre région est riche en monuments classés souvent privés et bien conservés grâce à des subventions toujours plus importantes des ministères et collectivités. Combien de temps l'argent public permettra-t-il ces restaurations et entretiens à des conditions fortes avantageuses pour les propriétaires ?

Deux possibilités dans cette logique financière de la restauration patrimoniale : l'endettement des communes pour l'entretien des bâtiments et jardins ou leur vente à des sociétés immobilières qui peuvent investir des fortunes.

Avantages aux propriétaires, les charges de restauration et d'entretien du bien ainsi que les intérêts d'emprunts liés à l'acquisition du foncier et aux travaux sont déductibles à 100% des revenus fonciers... après avoir conclu une convention avec l'État, la donation ou la transmission de ce patrimoine est exonérée de droits de succession.*

Pourtant le patrimoine est constitué par la reconnaissance de différentes composantes matérielles site, paysage, bâtiments, objets, mais doit aussi intégrer des composants immatériels mémoire, récits oraux, documents écrits, festivals, métiers.

- Extraits... site défiscalisation-monuments-historiques