



# COMPTE-RENDU SUCCINCT/ LISTE DES DELIBERATIONS DE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**SÉANCE PLÉNIÈRE  
DU JEUDI 27 JUIN 2024  
à 18h00 - Espace Agnès Sorel à LOCHES**



Communauté de Communes  
Loches Sud Touraine  
12 avenue de la Liberté  
37600 Loches  
Tél. : 02 47 91 19 20  
accueil@lochessudtouraine.com

**SEANCE PLENIERE DU JEUDI 27 JUN 2024 à 18H**  
**Espace Agnès Sorel à LOCHES**

**Assistaient à la réunion :**

Jean-Jacques MEUNIER  
François LION  
Madeleine LAROCHE (à partir de la délib 8)  
Sophie METADIER  
Jean-Claude GALLAND  
Bernard MEREAU  
Charlie GILLET  
Marc de BECDELIEVRE  
Thierry BUSSONNAIS  
Dominique MAURICE  
Nathalie BARRANGER - Frédéric VAILLANT  
Serge GERVAIS  
Pascal DUGUÉ  
Etienne ARNOULD  
Jean-Paul GAULTIER (de la délib n°1 à la délib n°14)  
Jacqueline HUCHET  
Alain ROCHER  
Maryline COLLIN-LOUAULT  
Bruno MEREAU (de la délib n°1 à la délib n°12)  
Jean-Louis CHAMPIGNY  
Loïc COUQUILLOU  
Gérard HENAULT  
Olivier FLAMAN - Catherine MERLET  
Martine TARTARIN  
Christophe LE ROUX  
Eric DENIAU  
Jean-François CRON  
M-Laure DURAND – Michel GUIGNAudeau - François-Xavier KISTNER  
Marc ANGENAULT - Valérie GERVES - Chantal JAMIN  
Frédérique LACAZE – Didier RAAS  
Marie-Nicole SUZANNE - Louis TOULET  
Nisl JENSCH  
Anaïs AVRIL  
Marie-Eve MILLON  
Gérard DUBOIS (de la délib n°1 à la délib n°14)  
Frédéric GAULTIER  
Eric MOREAU  
Jacky CHARBONNIER  
Dominique FRELON  
Bernard GAULTIER - Annie PUSSIOT-CRAVATTE  
Loïc BABARY – Christine BEFFARA  
Didier PIN  
Patrick PASQUIER  
Joël PINGUET  
Pascal REAU  
Régine REZEAU  
Jean-Louis ROBIN - Elisabeth VIALLES  
Nicole THIBAUT  
Gérard MARQUENET  
Maryse GARNIER  
GUEROIS Carole  
Jacky PERIVIER – Sylvie VELLUET

AZAY-SUR-INDRE  
BARROU  
BEAULIEU-LES-LOCHES  
BEAULIEU-LES-LOCHES  
BETZ-LE-CHATEAU  
BOSSÉE  
BOURNAN  
BOUSSAY  
BRIDORÉ  
CHAMBON  
CHAMBOURG-SUR-INDRE  
CHARNIZAY  
CHÉDIGNY  
CHEMILLÉ-SUR-INDROIS  
CIRAN  
CORMERY  
CUSSAY  
DESCARTES  
DESCARTES  
DOLUS LE SEC  
DRACHÉ  
FERRIERE-LARCON  
GENILLÉ  
LA CHAPELLE-BLANCHE-ST-MARTIN  
LE GRAND PRESSIGNY  
LE LOUROUX  
LE PETIT-PRESSIGNY  
LIGUEIL  
LOCHES  
LOCHES  
LOCHES  
LOCHÉ-SUR-INDROIS  
LOUANS  
MANTHELAN  
MARCÉ-SUR-ESVES  
MONTRÉSOR  
NOUANS-LES-FONTAINES  
ORBIGNY  
PAULMY  
PERRUSSON  
REIGNAC-SUR-INDRE  
SAINT-FLOVIER  
SAINT-HIPPOLYTE  
SAINT-JEAN-SAINT-GERMAIN  
SAINT-SENOCH  
SEPMES  
TAUXIGNY-SAINT-BAULD  
TOURNON-SAINT-PIERRE  
VERNEUIL-SUR-INDRE  
VILLELOIN COULANGÉ  
VOU  
YZEURES-SUR-CREUSE

### **Pouvoirs :**

Christophe DUJON à Christophe LE ROUX  
Philippe MÉREAU à Sophie METADIER  
Michel ALONSO à Etienne ARNOULD  
Jean-Louis DUMORTIER à Jean-Jacques MEUNIER  
Marie-Thérèse BRUNEAU à Nicole THIBAUT  
Monique GONZALEZ à Maryline COLLIN-LOUAULT  
Michel LAVERGNE à Bruno MEREAU (de la délib n°1 à la délib n°12)  
Bruno MEREAU à Jacky PERIVIER (à partir de la délib n°13)  
Gilbert SABARD à Gérard MARQUENET  
Christophe ADJADJ à Olivier FLAMAN  
Fernando GAETE IBARRA à Marie-Nicole SUZANNE  
Franck GEORGET à Marc ANGENAULT  
Anne PINSON à Valérie GERVES  
Bernard PIPEPEREAU à Marie-Eve MILLON  
Franck HIDALGO à François LION  
Gérard DUBOIS à Nisl JENSCH (à partir de la délib n°15)  
Jean-Paul CHARRIER à Marc de BECDELIEVRE

ABILLY  
BEAULIEU-LES-LOCHES  
BEAUMONT-VILLAGE  
CHANCEAUX-PRES-LOCHES  
CHAUMUSSAY  
DESCARTES  
DESCARTES  
DESCARTES  
FERRIERE-SUR-BEAULIEU  
LE LIEGE  
LOCHES  
LOCHES  
LOCHES  
MANTHELAN  
LA GUERCHE  
MARCÉ-SUR-ESVES  
PREUILLY-SUR-CLAISE

### **Excusés – Absents :**

Christophe DUJON – Hélène ROBIN  
Madeleine LAROCHE (de la délib n°1 à la délib n°7)  
Philippe MÉREAU  
Michel ALONSO – Sandra BEZANNIER  
Alain GUERIN  
Pascale MOREL  
Jean-Louis DUMORTIER - Françoise CHAPERON  
Marie-Thérèse BRUNEAU – Christian ROY  
Jean-Paul GAULTIER (à partir de la délib n°15)  
Patrick MERCIER  
Pascal DEBAUD  
Monique GONZALEZ - Chantal GUERLINGER – Michel LAVERGNE  
Bruno MEREAU (à partir de la délib n°13) - Joël MOREAU  
Régis GIRARD  
Gilles CHAPOTON  
Jean-Luc BUSIN  
Gilbert SABARD – Franck PAINEAU  
Alain MOREVE  
Yannick PEROT  
Franck HIDALGO – Jean-Christophe CATILLON  
Christophe ADJADJ – Hervé FLINK-MICHEL  
Fernando GAETE IBARRA - Franck GEORGET - Anne PINSON  
Bernard PIPEPEREAU  
Gérard DUBOIS (à partir de la délib n°15)  
Marie RONDWASSER  
Dominique COINTRE  
Jean-Paul CHARRIER – Marie-José STAMFELJ  
Francis BAISSON  
Cécile DERUYVER-AVERLAND  
Caroline KRIER  
Michel DUGRAIN  
Vincent MEUNIER  
  
Vincent LOUAULT  
Frédéric PRUNIER

ABILLY  
BEAULIEU-LES-LOCHES  
BEAULIEU-LES-LOCHES  
BEAUMONT-VILLAGE  
BOSSAY-SUR-CLAISE  
BRIDORÉ  
CHANCEAUX-PRES-LOCHES  
CHAUMUSSAY  
CIRAN  
CIVRAY-SUR-ESVES  
CORMERY  
DESCARTES  
DESCARTES  
DOLUS LE SEC  
DRACHÉ  
ESVES-LE-MOUTIER  
FERRIERE-SUR-BEAULIEU  
LA CELLE-GUENAND  
LA CELLE-SAINT-AVANT  
LA GUERCHE  
LE LIEGE  
LOCHES  
MANTHELAN  
MARCÉ-SUR-ESVES  
MOUZAY  
NEUILLY-LE-BRIGNON  
PREUILLY-SUR-CLAISE  
SAINT-FLOVIER  
SAINT-QUENTIN-SUR-INDROIS  
SENNEVIERES  
VARENNES  
VILLEDOMAIN

Sénateur  
Conseil de Développement

### **Assistaient en outre à la réunion :**

Jean-Baptiste FOUREST, DGS  
Solange DE MATTOS  
Angélique GOUBARD, DGA  
Ingrid JAMIN, DGA

LOCHES SUD TOURAINE  
LOCHES SUD TOURAINE  
LOCHES SUD TOURAINE  
LOCHES SUD TOURAINE

Séverine PIVOT, DGA  
Claire SAINT-LAURENT, DGA

LOCHES SUD TOURAINE  
LOCHES SUD TOURAINE

**Madame Elisabeth VIALLES a été élue secrétaire de séance.**

## Approbation du procès-verbal de la séance du 4 avril 2024

### A l'unanimité, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance du 4 avril 2024.

## 1- Commission « Gens du voyage » - Election (remplacement de membres)

### A l'unanimité, le conseil communautaire :

- **DÉCIDE** de ne pas procéder au scrutin secret pour la désignation des membres des commissions communautaires thématiques.
- **ÉLIT** à main levée au sein de la commission « Gens du voyage », en remplacement de Madame Patricia FILLIAT et de Monsieur Jean-Jacques LALIEUX :

Commission Gens du voyage	
Membre	Commune
MERCIER Vincent	Loché-sur-Indrois
JUILLET Fabienne	Montrésor

## 2- Commission « Déchets » - Election (remplacement d'un membre)

### A l'unanimité, le conseil communautaire :

- **DÉCIDE** de ne pas procéder au scrutin secret pour la désignation des membres des commissions communautaires thématiques.
- **ÉLIT** à main levée au sein de la commission « Déchets », en remplacement de Monsieur Bernard LESNE :

Commission Gens du voyage	
Membre	Commune
FAGES Isabelle	La Celle-Saint-Avant

## 3- Commission « Solidarités, Action sociale et Santé » - Election (remplacement d'un membre)

### A l'unanimité, le conseil communautaire :

- **DÉCIDE** de ne pas procéder au scrutin secret pour la désignation des membres des commissions communautaires thématiques.
- **ÉLIT** Madame Liliane BISIAUX à main levée au sein de la commission « Solidarités, Action sociale et Santé », en remplacement de Madame Martine PORCHERON :

Commission Solidarités, Action sociale et Santé	
Membre	Commune
BISIAUX Liliane	Montrésor

## 4- Commission « Mutualisation » - Election (remplacement d'un membre)

### A l'unanimité, le conseil communautaire :

- **DÉCIDE** de ne pas procéder au scrutin secret pour la désignation des membres des commissions communautaires thématiques.

- **ÉLIT** à main levée un nouveau membre représentant la commune de Ferrière-sur-Beaulieu au sein de la commission « Mutualisation », en remplacement de Monsieur Claude MALBRAND :

<b>Commission Mutualisation</b>	
Membre	Commune
Philippe AULIN	Ferrière-sur-Beaulieu

#### 5- SMAEP de la Source de la Crosse – Election (remplacement de délégués)

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **DÉCIDE** de ne pas procéder au scrutin secret pour la désignation des délégués titulaires et suppléants au SMAEP de la Source de la Crosse.
- **ÉLIT** à main levée Monsieur Dany MERCIER délégué titulaire et Monsieur Michel JOLY délégué suppléant au sein du Comité syndical du SMAEP de la Source de la Crosse :

Délégué titulaire	Délégué suppléant
Dany MERCIER	Michel JOLY

- **VALIDE** la nouvelle représentation de la Communauté de communes Loches Sud Touraine au sein du Comité syndical du SMAEP de la Source de la Crosse telle que présentée ci-dessous :

Délégués titulaires	Délégués suppléants
M. Francis BAISSON	M. Christophe DUJON
M. Jean-Pierre VEAUVEY	Mme Elise HAUER
M. Jean-François LAMBERT	M. Michel JOLY
M. Bruno MEREAU	Mme Emmanuelle CHAUVEAU
M. Paul MEMIN	Mme Francette MILLET
M. Yannick PÉROT	Mme Séverine DECHARTE-SOUVERAIN
M. Dany MERCIER	
M. Claude ARNAULT	
M. Christophe CHAMPEAU	
M. Dominique COINTRE	
Mme Michèle CITRAS	
M. Francis BRUERE	

#### 6- Déchets ménagers – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service pour l'année 2023

**A la majorité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** le rapport annuel présenté pour l'année 2023.

#### 7- Fonds de concours « Conteneurs enterrés » – Commune de Loches

**A la majorité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** l'installation par la Communauté de communes de 2 conteneurs enterrés sur la commune de Loches, Place du Carroi Picois.
- **SOLLICITE** la participation de la commune de Loches à hauteur de 50% du reste à charge de la Communauté de communes, soit 5 992,00 €, au titre du fonds de concours institué pour les conteneurs enterrés.

## 8- Délégations du conseil communautaire au Président – Modification

A la majorité, le conseil communautaire :

- DÉCIDE d'accorder la délégation suivante au Président :

	Président	Bureau
<i>Finances</i>		
Créer, <i>modifier et supprimer</i> les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services communautaires	X	

Le Conseil communautaire rappelle en outre que, lors de chacune de ses séances, Monsieur le Président rendra compte des décisions prises, par lui-même et le Bureau, par délégation du Conseil communautaire.

## 9- Budget principal 2024 – Décision modificative n°1

A la majorité, le conseil communautaire :

- VOTE la décision modificative n°1 ci-dessous qui s'équilibre à : **326 060 €** dont :
  - 269 301 € en section de fonctionnement et,
  - 56 759 € en section d'investissement.

Dépenses de fonctionnement DM n° 1 - 2024		
Libellé	Chapitre	Montant en €
Charges à caractère général	11	217 258
Atténuations de produits	0 14	10 383
Autres charges de gestion courante	65	33 015
<i>Virement à section d'investissement</i>	<i>0 23</i>	<i>8 645</i>
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>		<b>260 656</b>
<i>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</i>		<i>8 645</i>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>269 301</b>

Recettes de fonctionnement DM n° 1 - 2024		
Libellé	Chapitre	Montant en €
Produits des services, du domaine et ventes diverses	70	180 980
Dotations, subventions et participations	74	88 321
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		<b>269 301</b>
<i>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</i>		<i>0</i>
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>269 301</b>

Dépenses d'investissement DM n° 1 - 2024		
Libellé	Chapitre	Montant en €
Immobilisations corporelles	21	64 600
Immobilisations en cours	23	-7 841
<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>		<b>56 759</b>
<i>Total des dépenses d'ordre d'investissement</i>		<i>0</i>
<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>56 759</b>

Recettes d'investissement DM n° 1- 2024		
Libellé	Chapitre	Montant en €
Subventions d'investissement	13	48 114 €
<i>Virement de la section de fonctionnement</i>	<i>0 21</i>	<i>8 645</i>
<b>Total des recettes réelles d'investissement</b>		<b>48 114</b>
<i>Total des recettes d'ordre d'investissement</i>		<i>8 645</i>
<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>56 759</b>

#### 10- Budget annexe Développement économique et touristique 2024 – Décision modificative n°1

A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :

- **VOTE** la décision modificative n°1 ci-dessous :

Dépenses d'investissement		
Libellé	Imputation	Montant
Autres installations, matériel et outillage techniques	21-2158-61	60 000,00 €
Autres immobilisations corporelles	21-2188-0	-60 000,00 €
Immobilisations reçues au titre d'une mise à dispo (en cours	23-2317-302	4 200,00 €
Installation, matériel et outillage techniques (en cours)	23-2315-8009	-4 200,00 €
Constructions (en cours)	23-2313-401	3 500,00 €
Installation, matériel et outillage techniques (en cours)	23-2315-8011	-3 500,00 €
<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>		<b>0 €</b>
<i>Total des dépenses d'ordre d'investissement</i>		<i>0 €</i>
<b>Total des dépenses d'investissement</b>		<b>0 €</b>

#### 11- Demande de renouvellement de dénomination en commune touristique pour la commune de Chédigny

A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :

- **DEMANDE** le renouvellement de la dénomination de commune touristique pour la Commune de Chédigny
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

#### 12- Travaux à Cormery – Création d'une Commission d'Indemnisation Amiable des commerçants de Cormery

A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** la mise en place d'une procédure d'indemnisation amiable des professionnels de Cormery (commerces et artisans) situés à l'intérieur du périmètre défini.
- **DÉCIDE** la création d'une Commission d'Indemnisation Amiable des préjudices économiques liés aux travaux de réhabilitation de la rue nationale.

- **APPROUVE** le règlement intérieur de la Commission d'Indemnisation Amiable et le périmètre d'indemnisation.
- **AUTORISE** Monsieur le Président de la Communauté de communes, pour Loches Sud Touraine et pour la commune de Cormery, à arrêter la composition de la commission en tenant compte des différents organismes extérieurs à solliciter et à désigner, par voie d'arrêté, les membres permanents et les membres suppléants de cette commission.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à prendre toute mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

### **13- Contrat de Relance et de Transition Ecologique pour le territoire de Loches Sud Touraine – Signature d'un avenant**

**A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :**

- **VALIDE** la proposition d'avenant au Contrat de Relance et de Transition Ecologique pour le territoire de Loches Sud Touraine.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer ledit avenant au contrat initial ainsi que tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

### **14- Avis complémentaire sur la demande de permis de construire concernant un parc agrivoltaïque (TotalEnergies Renouvelables France) sur le territoire de la commune de Sepmes**

**A la majorité, le conseil communautaire :**

- **ÉMET un avis défavorable** quant à la demande de permis de construire concernant une centrale agrivoltaïque sur le territoire de la commune de Sepmes.
- **RAPPELLE** que la remise en l'état de la qualité agronomique de l'ensemble des sols et le démantèlement des pistes empierrées en grave compactée (0,74 ha de pistes) sont indispensables

### **15- Avis complémentaire sur la demande d'autorisation d'implantation et d'exploitation d'un parc éolien (Charnizay Nord) sur le territoire de la commune de Charnizay**

**A la majorité, le conseil communautaire :**

- **ÉMET un avis défavorable** quant à la demande d'autorisation pour l'implantation et l'exploitation de quatre aérogénérateurs et de trois postes de livraison présentée par la société S.A.S. PARC ÉOLIEN DE CHARNIZAY NORD sur la commune de Charnizay.

### **16- Consultation des personnes publiques associées pour avis sur le projet de SRADDET Centre-Val de Loire modifié sur les thématiques liées au foncier**

**A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :**

- **ÉMET un avis défavorable** quant au projet de SRADDET modifié de la Région Centre-Val de Loire sur les thématiques liées au foncier, assorti des demandes, observations et points de vigilance que le Conseil communautaire entend porter à la connaissance de l'Etat, de la Région et de la Conférence régionale de gouvernance de la politique de réduction de l'artificialisation des sols.

### **17- Transfert de compétence « Eclairage public » au SIEIL**

**A l'unanimité des suffrages exprimés, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** le transfert au SIEIL de la compétence « Éclairage public » de la Communauté de communes.

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention et l'ensemble des documents et actes en lien avec le transfert de compétence éclairage public auprès du SIEIL durant la durée de la convention.
- **PRÉCISE** que le transfert de compétence prendra effet 1<sup>er</sup> septembre 2024.
- **PRÉCISE** que la présente délibération sera notifiée à Monsieur le Président du SIEIL pour information du Comité syndical.

#### **18- Création du service commun « Energie » mutualisé au sein de la Communauté de communes Loches Sud Touraine**

**A la majorité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** la création du service commun de l'Energie.
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention et l'ensemble des documents et actes en lien avec la création et le fonctionnement du service commun de l'énergie.
- **DÉSIGNE** Martine TARTARIN, Vice-présidente en charge de l'Energie, comme élue représentante de la Communauté de communes au comité de pilotage du service commun « Energie ».
- **PRÉCISE** que le service prendra effet au recrutement du chargé de mission « Energie ».

#### **19- Service Eau potable et Assainissement – Avis sur les modifications statutaires du SATESE 37**

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **EMET un avis favorable** sur les modifications statutaires adoptées par le Comité Syndical du SATESE 37, le 19 mars 2024.
- **DIT** qu'un exemplaire de la présente délibération sera adressé à Monsieur le Président du SATESE 37 après contrôle de légalité.

#### **20- Eau et Assainissement : Statuts des régies autonomes pour l'exploitation des services publics d'alimentation en eau potable et d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées – Modification de l'article 8 (« Délibérations et fonctions »)**

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** la modification des statuts des régies autonomes pour l'exploitation des services publics d'alimentation en eau potable et d'assainissement et notamment l'article 8, afin d'y intégrer l'approbation des schémas de distribution d'eau potable.

#### **21- Eau potable – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service pour l'année 2023**

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** le rapport annuel présenté pour l'année 2023.

#### **22- Assainissement – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service pour l'année 2023**

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** le rapport annuel présenté pour l'année 2023.

### 23- Commission Intercommunale d'Accessibilité (CIA) – Rapport annuel 2023

**A l'unanimité, le conseil communautaire :**

- **PREND CONNAISSANCE** du rapport annuel 2023 établi par la Commission Intercommunale d'Accessibilité.

*Affichage le 3 juillet 2024.*

Le Président de la Communauté de communes Loches Sud Touraine



Gérard HENault